



АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2023

г. Канск

№ 537-пг

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены

В целях обеспечения эффективного использования земельных участков, расположенных на территории Канского муниципального района Красноярского края в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 38, 40 Устава Канского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на электронной торгово-закупочной площадке (www.rts-tender.ru) электронный аукцион № 6-2023 на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, из земель сельскохозяйственного назначения:

1.1. Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 24:18:1300004:246, площадью 986112 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Канский муниципальный район, по направлению на восток от д. Малые Пруды. Срок действия договора аренды земельного участка - 5 (пять) лет. Начальный размер ежегодной арендной платы по состоянию на 03.07.2023, установленный на основании отчета № ОТЧЕТ № 2349/03, представленного оценочной компанией ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет 45000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек в год;

1.2. Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 24:18:1300006:988, площадью 2401929 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Канский муниципальный район, по направлению на восток от с. Большая Уря. Срок действия договора аренды земельного участка - 5

(пять) лет. Начальный размер ежегодной арендной платы по состоянию на 03.07.2023, установленный на основании отчета № 2349/04, представленного оценочной компанией «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет 110000,00 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек в год;

1.3. Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 24:18:0000000:6084, площадью 5170445 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Канский муниципальный район, в радиусе 4000 м по направлению на юго-запад, север, северо-восток от с. Большая Уря. Срок действия договора аренды земельного участка - 5 (пять) лет. Начальный размер ежегодной арендной платы по состоянию на 03.07.2023, установленный на основании отчета № 2349/05, представленного оценочной компанией «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет 250000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в год;

1.4. Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 24:18:0000000:6083, площадью 7582803 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Канский муниципальный район, по направлению на запад и северо-запад от с. Большая Уря. Срок действия договора аренды земельного участка - 5 (пять) лет. Начальный размер ежегодной арендной платы по состоянию на 03.07.2023, установленный на основании отчета № 2349/06, представленного оценочной компанией «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет 350000,00 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в год.

2. Утвердить состав комиссии по проведению электронного аукциона № 6-2023 на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить аукционную документацию по проведению электронного аукциона № 6-2023 на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Отделу земельно-имущественных отношений администрации Канского района:

4.1. выступить организатором электронного аукциона № 6-2023 на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены.

4.2. установить размер задатка в размере 20 (двадцать) % и шаг аукциона в размере 3 (три) % от начального размера годовой арендной платы.

4.3. разместить извещение о проведении электронного аукциона № 6-2023 на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены на электронной торгово-закупочной площадке (www.rts-tender.ru), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Канский муниципальный район Красноярского края, опубликовать в официальном печатном издании «Вести Канского района».

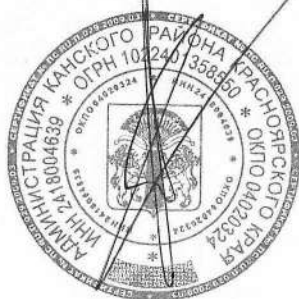
4.4. В срок не позднее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), заключить с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе договор аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Канского района по оперативным вопросам С.И. Макарова.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

7. Постановление изготовлено и подписано в 2 (двух) экземплярах.

Глава Канского района



А.А. Заруцкий

СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению электронного аукциона № 6-2023 на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены.

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Канского района по оперативным вопросам - Макаров Сергей Иванович.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела земельно-имущественных отношений Администрации Канского района Коваленко Валентина Анатольевна.

Члены комиссии:

Заместитель Главы Канского района по финансово-экономическим вопросам – руководитель Финуправления Канского района Черепова Марина Викторовна.

Ведущий специалист земельно-имущественных отношений администрации Канского района Горнова Анастасия Викторовна (осуществляет прием заявок, ответственная за оформление протокола, подготовку проекта договора аренды земельного участка, размещение на сайте (www.torgi.gov.ru)).

Ведущий специалист по правовым вопросам администрации Канского района (по согласованию).

Аукционная документация о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены
Извещение о проведении электронного аукциона № 6-2023 на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены

Администрация Канского района (Организатор аукциона) в лице отдела земельно-имущественных отношений администрации Канского района проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и на основании настоящего постановления.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Кайтымская, 160.

Адрес электронной почты организатора аукциона: rai_kumi@mail.ru.

Участники аукциона: участниками аукциона являются сельскохозяйственные организации, получающие государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, согласно лоту № 1, лоту № 2, лоту № 3, лоту № 4.

Порядок ознакомления с земельными участками: производится самостоятельно. Информацию о земельных участках можно получить на официальном сайте Росреестра <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/> - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

Сведения о лотах, выставляемых на аукцион:

Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 24:18:1300004:246, площадью 986112 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Канский муниципальный район, по направлению на восток от д. Малые Пруды.

Начальный размер ежегодной арендной платы по состоянию на 03.07.2023, установленный на основании отчета № ОТЧЕТ № 2349/03, представленного оценочной компанией ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек в год.

Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы) составляет: 1350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (20% от начального размера ежегодной арендной платы) составляет: 9000 (девять тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: ранее земельный участок на торги не выставлялся.

На земельный участок с кадастровым номером: 24:18:1300004:246 установлены ограничения, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельным кодексом Российской Федерации, а именно ограничения, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и ограничения, согласно Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Красноярского края от 06.04.2010 №165-п «Об утверждении Порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Красноярского края», Приказа министерства транспорта Красноярского края от 30.11.2012 №3/168 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края», Приказа министерства транспорта Красноярского края от 11.11.2013 N 8/153 "О внесении изменения в Приказ министерства транспорта Красноярского края от 30.11.2012 N 3/168 "Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края".

Лот № 2

Земельный участок с кадастровым номером 24:18:1300006:988, площадью 2401929 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Канский муниципальный район, по направлению на восток от с. Большая Уря.

Начальный размер ежегодной арендной платы по состоянию на 03.07.2023, установленный на основании отчета № 2349/04, представленного оценочной компанией «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет 110 000,00 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек в год.

Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы) составляет: 3300 (три тысячи триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (20% от начального размера ежегодной арендной платы) составляет: 22000 (двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: ранее земельный участок на торги не выставлялся.

На земельный участок с кадастровым номером 24:18:1300006:988 установлены ограничения, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельным кодексом Российской Федерации согласно постановления Правительства Российской Федерации

Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» и ограничения, согласно Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Красноярского края от 06.04.2010 №165-п «Об утверждении Порядков установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Красноярского края», Приказа министерства транспорта Красноярского края от 30.11.2012 №3/168 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края», Приказа министерства транспорта Красноярского края от 11.11.2013 N 8/153 "О внесении изменения в Приказ министерства транспорта Красноярского края от 30.11.2012 N 3/168 "Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Красноярского края".

Лот № 3

Земельный участок с кадастровым номером 24:18:0000000:6084, площадью 5170445 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Канский муниципальный район, в радиусе 4000 м по направлению на юго-запад, север, северо-восток от с. Большая Уря.

Начальный размер ежегодной арендной платы по состоянию на 03.07.2023, установленный на основании отчета № 2349/05, представленного оценочной компанией «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет 250 000,00 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в год.

Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы) составляет: 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (20% от начального размера ежегодной арендной платы) составляет: 50000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: ранее земельный участок на торги не выставлялся.

На земельный участок с кадастровым номером 24:18:0000000:6084 ограничения (обременения) прав, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 ЗК РФ отсутствуют.

Лот № 4

Земельный участок с кадастровым номером 24:18:0000000:6083, площадью 7582803 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования: сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Канский муниципальный район, по направлению на запад и северо-запад от с. Большая Уря.

Начальный размер ежегодной арендной платы по состоянию на 03.07.2023, установленный на основании отчета № 2349/06, представленного оценочной компанией «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет 350 000,00 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в год.

Шаг аукциона (3% от начального размера ежегодной арендной платы) составляет: 10500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (20% от начального размера ежегодной арендной платы) составляет: 70000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: ранее земельный участок на торги не выставлялся.

На земельный участок с кадастровым номером 24:18:0000000:6083 ограничения (обременения) прав, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 ЗК РФ отсутствуют.

Общие требования.

Лицо, желающее принять участие в Аукционе, признается претендентом на участие в Аукционе (далее – Претендент).

Для участия в Аукционе Претенденту необходимо внести обеспечение Заявки (далее - Обеспечительный платеж) в соответствии с установленным размером.

Для участия в Аукционе Претендент должен:

получить сертификаты электронной подписи для своих уполномоченных представителей для участия в проводимых на электронной торгово - закупочной площадке (далее - ЭТП) электронных конкурсных процедурах (в случае ее необходимости);

зарегистрироваться на ЭТП.

Информация о порядке регистрации на ЭТП, порядке получения сертификата ключа проверки электронной подписи, ключа электронной подписи, порядке внесения Обеспечительного платежа при помощи программных средств ЭТП и иные документы, определяющие правила и порядок действий Организатора/Претендента/Участника при проведении Аукциона в электронной форме размещены на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Организатор не несет ответственности перед владельцами сертификата ключа проверки электронной подписи и лицами, использующими эти сертификаты для проверки подписи и шифрования сообщений, а также перед третьими лицами за любые убытки, потери, иной ущерб, связанный с использованием сертификата, независимо от суммы заключенных с использованием сертификата сделок и совершения ими иных действий.

Все действия, осуществляемые зарегистрированным лицом на ЭТП, а также время их совершения фиксируются автоматически.

Дата начала подачи заявок: - 03.10.2023 с 12:00 (время московское) на электронной торгово- закупочной площадке РТС – тендер (www.rts-tender.ru).

Дата окончания подачи заявок: - 27.10.2023 до 20:00 (время московское) на электронной торгово- закупочной площадке РТС – тендер (www.rts-tender.ru).

Один Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Порядок внесения задатка и его возврат:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810412020016362

Корр.счет: 30101810445250000360

БИК:044525360

ИНН:7710357167

КПП:773001001

Срок внесения задатка с 03.10.2023 по 27.10.2023 (включительно). Сумма задатка перечисляется до дня окончания приема заявок и должна поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора.

Возврат задатков лицам, не допущенных к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем лицам осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков при принятии Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия данного решения.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Подача Заявки.

Подача Заявки осуществляется в форме электронного документа через личный кабинет участника электронных процедур на ЭТП с использованием соответствующего функционала на сайте <https://www.rts-tender.ru>. Форма Заявки прилагается.

Заявка должна содержать следующие документы:

а) копии учредительных документов (для претендентов, являющихся юридическим лицом);

б) копию документа, удостоверяющего личность (для претендентов, являющихся физическим лицом или индивидуальным предпринимателем).

Претендентом должны быть представлены копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

в) копию доверенности на осуществление действий от имени претендента. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица (в случае, если от имени Претендента действует его представитель);

г) платежный документ, подтверждающий перечисление обеспечительного платежа, с отметкой об исполнении банка, осуществившего платеж. Графа «Назначение платежа» в платежном документе должна содержать реквизиты Аукциона (номер и дата проведения), для принятия участия, в котором Претендентом вносится (перечисляется) Обеспечительный платеж, а также адрес электронной почты Претендента.

д) протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки.

Указанные документы представляются на русском языке (с приложением описи, форма которой прилагается). Если в составе Заявки предоставляются документы на иностранном языке, такие документы должны быть переведены на русский язык, а перевод заверен нотариально.

Один Претендент имеет право подать только одну Заявку для участия в Аукционе.

Заявка, не соответствующая требованиям, предусмотренным Аукционной документацией, не рассматривается.

Если в составе Заявки представлен документ, который не поддается прочтению (ввиду низкого качества копирования/сканирования, повреждения документа и др.), документ считается непредставленным и не рассматривается.

Документы для участия в Аукционе, представляемые после даты и времени окончания приема Заявок, не принимаются (не рассматриваются).

Претендент не вправе изменять Заявку после даты и времени окончания приема Заявок. Соответствующие уведомления (обращения) Претендента Организатором не принимаются (не рассматриваются).

Претендент/Участник самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей документов для участия в Аукционе, с участием в Аукционе и заключением договора аренды земельного участка.

Указанный пакет документов размещается на ЭТП, а также на бумажном носителе предоставляется Организатору аукциона.

Дата определения участников аукциона: - 01.11.2023, лот № -10 час.00, лот № 2 - 10 час.10 мин., лот № 3 - 10 час.20 мин., лот № 4 - 10 час.30 мин (время московское).

По итогам рассмотрения документов, представленных Претендентом(ами) Комиссией принимается решение о допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе (признании Претендента(ов) участником(ами) Аукциона (далее – Участник) или об отказе в допуске Претендента(ов) к участию в Аукционе с обоснованием такого решения,

которое оформляется протоколом заседания комиссии.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение 1 (одного) дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент/Участник не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и место проведения аукциона: - 02.11.2023, лот № в 10 час.00 мин., лот № 2 - 10 час.10 мин., лот № 3 - 10 час.20 мин., лот № 4 - 10 час.30 мин (время московское) на электронной торгово- закупочной площадке РТС – тендер www.rts-tender.ru

С иными сведениями об объектах, условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. Кайтымская, 160, каб. 2-06, ежедневно в рабочие дни с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 (местного времени).

Информация о торгах размещается на официальном сайте муниципального образования Канский муниципальный район Красноярского края: <http://kanskiy-rayon.gosuslugi.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на электронной торгово- закупочной площадке РТС – тендер www.rts-tender.ru.

Порядок проведения аукциона.

Договор аренды земельных участков заключается между Администрацией Канского района с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на электронной торгово - закупочной площадке РТС – тендер www.rts-tender.ru.

В открытом аукционе в электронной форме могут участвовать только Претенденты, подавшие заявки, признанные комиссией участниками открытого аукциона.

Организатор перед началом проведения Аукциона присваивает регистрационные номера Участникам Аукциона. Информация об участниках не разглашается до подведения итогов Аукциона.

Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в день и время, указанные в Аукционной документации с объявления Начальной цены (начальный размер ежегодной арендной платы), путем повышения Начальной цены на «шаг Аукциона», установленный аукционной документацией.

Предложения о цене заявляются на ЭТП Участниками в ходе проведения Аукциона из личного кабинета (далее – «Предложение о цене»).

Очередность представления «Предложений о цене» фиксируется автоматически.

С момента начала проведения Аукциона до его окончания на электронной странице Аукциона указываются все подписанные и отправленные «Предложения о цене» и время их поступления.

В случае если одним Участником Аукциона была предложена цена, равная цене, предложенной другим участником Аукциона, ЭТП фиксирует «Предложение о цене», поступившее ранее других.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры Аукциона участникам предлагается заявить о приобретении права заключения договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене, то Аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене является время завершения Аукциона.

Победителем Аукциона признается Участник, подавший до окончания Аукциона последнее по времени «Предложение о цене» (с наибольшей ценой).

Средствами ЭТП фиксируется последнее и предпоследнее Предложение о цене и регистрационные номера Участников, сделавших такие предложения.

Информация о ходе Аукциона, предложениях Участников, в том числе последнем и предпоследнем предложениях, отображается на странице Аукциона на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) на участие в Аукционе не подана ни одна Заявка;
- 2) на участие в Аукционе подана одна Заявка;
- 3) к участию в Аукционе не допущен ни один Претендент;
- 4) ни один из Участников Аукциона не сделал Предложение о цене;
- 5) по итогам рассмотрения Заявок к участию в Аукционе допущен один Претендент.

В случае признания Аукциона несостоявшимся информация об этом размещается соответствии с настоящей аукционной документацией.

Если Аукцион признан несостоявшимся, то с единственным Участником, сделавшим Предложение о цене не ниже начальной, заключается договор в порядке, установленном нормативными документами Организатора.

Порядок заключения договора с победителем Аукциона.

Договор аренды земельных участков по прилагаемой форме (приложение № 3 к Аукционной документации) (далее – Договор) заключается в течение 10 (десяти) дней со дня размещения на ЭТП Протокола о результатах Аукциона.

Победитель Аукциона (в случае если победитель признан уклонившимся от заключения или исполнения договора – Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене) или единственный Участник, допущенный к участию в Аукционе и сделавший Предложение о цене не ниже начальной (далее - Участник Аукциона, с которым заключается договор) обязан заключить Договор на условиях Аукционной документации.

Договор заключается по цене, предложенной победителем Аукциона при проведении Аукциона, или с единственным Участником по цене не ниже начальной цены (начального размера ежегодной арендной платы), объекта(тов).

Внесенный победителем Аукциона (участником Аукциона, с которым заключается договор) обеспечительный платеж засчитывается в качестве оплаты по договору, заключенному по результатам Аукциона.

Победитель Аукциона (Участник Аукциона, с которым заключается договор) обязан подписать договор со своей стороны и представить все подписанные экземпляры Договора Заказчику в течение 10 (десяти) дней с даты получения от Заказчика проекта договора.

В случае если победитель Аукциона (Участник Аукциона, с которым заключается договор) уклоняется от исполнения условий заключенного договора, Организатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора.

В случае отказа от заключения договора Обеспечительный платеж, внесенный победителем Аукциона (Участником Аукциона, с которым заключается договор), не возвращается. В этом случае Организатор вправе заключить Договор с Участником, который сделал предпоследнее Предложение.

(образец)

На бланке организации
Дата исх.

Организатору аукциона:
Администрация Канского
района Красноярского края

от _____
(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо
полное наименование заявителя - юридического лица)
адрес: _____
телефон: _____, эл. адрес: _____
ИНН _____, ОГРН _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены

1. Изучив извещение и документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены, размещенное «__» _____ 2023 г. на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru

_____ (наименование организации, для физических лиц – Ф.И.О.)

(далее _____ Претендент) _____ в _____ лице
(Ф.И.О. представителя)

действующего _____ на _____ основании

(№ и дата документа на представителя)

заявляю о своем согласии участвовать в открытом аукционе по лоту(ам) № _____ на условиях, установленных документацией об аукционе, и направляю настоящую заявку на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены со следующими характеристиками:

_____ ; категория земель: _____ ; разрешенное использование: _____ , площадь: _____

_____ кв.м., в соответствии с предложениями по стоимости, которые будут поданы при проведении аукциона.

В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на Ваш расчетный перечислена сумма задатка _____ в _____ размере:

(перечисленная сумма задатка/реквизиты платежного документа)

(банковские реквизиты счета для возврата задатка)

Подавая настоящую заявку, Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до момента приобретения им статуса участника торгов.

Претендент гарантирует достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждает право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Претендент ознакомлен с проектом договора аренды земельных участков. Претендент берет на себя обязательства, в случае признания его победителем торгов в срок не позднее 10 (десяти дней) с момента размещения протокола торгов заключить договор аренды земельных участков.

Претенденту понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Претенденту известно фактическое состояние и характеристики Объекта аукциона, и он не имеет претензий к нему.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны.

Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Уполномоченный орган не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

_____/_____/_____
_____ м.п.

« ____ » _____ 2023 г.

(Образец)

Опись
представленных документов

_____ (полное наименование Заявителя)

для участия в аукционе № _____ по продаже права на заключение договора
аренды земельных участков с кадастровыми номерами _____

Лот № _____

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Документы представил _____ / _____ /
(подпись)

Заявке присвоен № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

(Образец)

Договор аренды № _____
земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на
которые не разграничены

г. Канск

« ____ » _____ 20 ____ года

На основании Протокола № ____ от « ____ » _____ 20 ____ года
аукциона № _____ по продаже права на заключение договора аренды
земельных участков, находящихся в государственной собственности, права на
которые не разграничены, администрация Канского района Красноярского
края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Канского района
Заруцкого Александра Анастасьевича, действующего на основании Устава
Канского района Красноярского края и
_____ года рождения, место
рождения: _____,
паспорт гражданина РФ: серия _____ № _____,
выданный _____, код
подразделения _____, адрес
регистрации: _____, именуемый (ое) в дальнейшем
«Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий
договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду
земельные участки, находящиеся в государственной собственности, права на
которые не разграничены категория земель:
_____, (далее – Участки) со следующими
характеристиками: _____, площадью
_____ кв. _____ м, местоположение:
_____, с разрешенным
видом использование: _____.

1.2. Участки передаются Арендодателем Арендатору по акту приема -
передачи, прилагаемому к настоящему Договору, который является его
неотъемлемой частью (приложение №1).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков составляет 5 (пять) лет. Срок действия
Договора устанавливается с « ____ » _____ 2023 года по
« ____ » _____ 20 ____ года.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. За пользование Участками Арендатор обязан уплачивать арендную плату. Ежегодный размер арендной платы определяется по итогу аукциона в размере _____ руб. _____ коп.

3.2. Арендная плата вносится ежеквартально не позднее последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж:

1-ый квартал _____ руб. _____ коп.;

2-ый квартал _____ руб. _____ коп.;

3-ый квартал _____ руб. _____ коп.;

4-ый квартал _____ руб. _____ коп.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства по внесению арендной платы являются платежный документ об оплате.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10-го числа первого месяца квартала, за который вносится плата, а за 4 квартал не позднее 15 ноября текущего года, путем перечисления на счет:

Реквизиты для перечисления арендной платы: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК, г. Красноярск/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК банка: 010407105; Сч. №: 40102810245370000011. Наименование получателя: УФК по Красноярскому краю (Администрация Канского района л/с 04193006660), ИНН 2418004639; КПП 245001001; Сч. №: 03100643000000011900; ОКТМО 04621440, КБК 852111 05013 05 0000 120 «Арендная плата на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п.3.4 Договора.

3.6. Не использование Участков Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.7. Внесение арендной платы по настоящему Договору осуществляется отдельным платежным поручением за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата договора аренды, код ОКТМО.

3.8. Размер, порядок расчета и перечисления арендной платы (в том числе указание на ее получателя) пересматриваются Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения;

3.9. В случаях, указанных в п. 3.8 Договора, Арендодатель в письменном виде уведомляет Арендатора обо всех изменениях.

При этом новые размер, порядок расчета и перечисления арендной платы вступают в силу с даты, указанной в уведомлении, направляемом Арендодателем в адрес Арендатора. Данное уведомление составляет неотъемлемую часть Договора.

4. Ограничения (обременения) Участков

4.1. Участки с кадастровыми номерами _____ имеют (не имеют) ограничения прав, предусмотренные ст.ст. 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых Участков с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участков не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участков, приводящих к их порче.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. На обращение в суд о досрочном расторжении Договора при не поступлении арендных платежей в течение двух периодов подряд.

5.1.5 По истечении срока аренды оценивать состояние земельных участков, их пригодность для использования по целевому назначению и принимать по акту приема - передачи.

5.1.6. Требовать расторжение договора в случае невыполнения Арендатором п.5.4.2 настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять свои обязательства по настоящему Договору надлежащим образом.

5.2.2. Передать Арендатору Участки по акту приемки-передачи.

5.2.3. Письменно в 10 (десятидневный) срок уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных настоящим Договором.

5.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельных участков третьему лицу в порядке, определенном действующим законодательством.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать

действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках, а также на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.4.2. Уплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором и последующими изменениями, и дополнениями к нему.

5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участки с целью проведения проверок соблюдения Арендатором условий использования Участков в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

5.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качества земли на арендуемых Участках и прилегающих к нему территориях.

5.4.5. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменениях своих реквизитов.

5.4.6. При прекращении Договора передать Участки Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.4.7. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельных участков третьему лицу в порядке, определенном действующим законодательством

5.4.8. После подписания изменений и дополнений к Договору осуществлять все необходимые действия для проведения процедуры государственной регистрации изменений и дополнений к Договору.

5.4.9. При изменении юридического адреса, наименования, банковских реквизитов, проведении реорганизации Арендатора, в пятидневный срок с момента указанных изменений письменно сообщить об этом Арендодателю.

5.4.10. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.4.11. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами, расположенными на Участках и вблизи них.

5.4.12. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Уплата пени не освобождает Арендатора от обязанности по внесению арендной платы.

6.4. При поступлении очередного платежа сначала зачисляются денежные средства в счет погашения пени, остаток – в счет оплаты арендной платы.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение своих обязательств по настоящему Договору, если такое нарушение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения, вносимые в Договор, оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к Договору.

7.2. Договор прекращает свое действие по истечении его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, установленных действующим законодательством.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения – в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Иные условия договора

9.1. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Арендатора, один – у Арендодателя, один – передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Канского района

Красноярского края

Устав Канского района Красноярского
края

Юридический адрес:

663600, Красноярский край,

г. Канск, ул. Ленина, 4/1

ИНН 2418004639

КПП 245001001

ОГРН 1022401358550

8(39161)3-49-89

АРЕНДАТОР

11. Подписи Сторон

«Арендодатель»

Администрация Канского района
Красноярского края
Глава Канского района

_____ А.А. Заруцкий
м.п.

«Арендатор»

_____ (_____)
ФИО

Приложения к Договору:

Приложение № 1: акт-приема передачи Участков;

Приложение № 2: Протокол № _____ от _____ 2023 г., копия.

АКТ
приема-передачи земельных участков, предоставленных на праве аренды

г. Канск

« ____ » _____ 2023 года

Администрация Канского района, именуемая в дальнейшем «Передающая сторона», в лице Главы Канского района Заруцкого Александра Анастасьевича, действующего на основании Устава Канского района Красноярского края, передала, а _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона» принял земельные участки со следующими характеристиками:

с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м., из _____ с
разрешенным _____ видом
использования _____, расположенный по
адресу: _____

В результате осмотра земельных участков установлено соответствие их количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора.

В момент передачи земельные участки находятся в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями их предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передающая сторона:
Глава Канского района
Красноярского края

_____ А.А. Заруцкий

м.п.

Принимающая сторона:

_____ (_____)
ФИО