



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.11. 2023

г. Канск

№ 630 -пг

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, права на который не разграничены

В целях обеспечения эффективного использования земельных участков, расположенных на территории Канского муниципального района Красноярского края в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 38, 40 Устава Канского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на электронной торгово-закупочной площадке ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) электронный аукцион № 1-2023 по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, права на который не разграничены, с кадастровым номером 24:18:3401008:655, площадью 1483 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования: индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками, предоставленными для проживания и для организации производства сельскохозяйственной продукции в форме личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Канский муниципальный район, сельское поселение Браженский сельсовет, с. Бражное, ул. Тракторная, 23А. Начальная рыночная стоимость земельного участка по состоянию на 03.07.2023 установлена на основании отчета № 2349/09, представленного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» и составляет 27 (двадцать семь) тыс. рублей 00 коп.

2. Утвердить состав комиссии по проведению электронного аукциона № 1-2023 по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, права на который не разграничены, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить аукционную документацию по проведению электронного аукциона № 1-2023 по продаже земельного участка, находящегося в

государственной собственности, права на который не разграничены, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Отделу земельно - имущественных отношений администрации Канского района выступить организатором электронного аукциона № 1-2023 по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, права на который не разграничены.

5. Установить размер задатка по лоту №1 (земельный участок с кадастровым номером 24:18:3401008:655) в размере 50 (пятьдесят) % от установленной рыночной стоимости земельного участка.

6. Установить шаг аукциона в размере 3 (три) % от начального размера установленной рыночной стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности, права на который не разграничены.

7. Разместить извещение о проведении электронного аукциона № 1-2023 по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, права на который не разграничены на электронной торговой площадке ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)), на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте администрации Канского района Красноярского края, опубликовать в официальном печатном издании «Вести Канского района».

8. В срок не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), заключить с победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе договор купли-продажи земельного участка.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Канского района по оперативным вопросам С.И. Макарова.

10. Постановление вступает в силу со дня подписания.

11. Постановление изготовлено и подписано в 2 (двух) экземплярах.

Глава Канского района



А.А. Заруцкий

### **СОСТАВ КОМИССИИ**

по проведению электронного аукциона № 1-2023 по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, права на который не разграничены.

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Канского района по оперативным вопросам Макаров Сергей Иванович.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации Канского района Коваленко Валентина Анатольевна (осуществляет прием заявок, ответственная за оформление протокола, подготовку проекта договора купли-продажи земельного участка, размещение аукционной документации и результатов проведенного аукциона на сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))).

Члены комиссии:

Заместитель Главы Канского района по финансово-экономическим вопросам – руководитель Финуправления Канского района Черепова Марина Викторовна.

Ведущий специалист земельно-имущественных отношений администрации Канского района Красноярского края Лепешкова Елена Михайловна;

Ведущий специалист по правовым вопросам администрации Канского района Красноярского края (по согласованию).



Аукционная документация о проведении электронного аукциона  
на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в  
государственной собственности, права на который не разграничены

Извещение о проведении электронного аукциона № 1 -2023 на заключение договора купли-  
продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, права на  
который не разграничены

Администрация Канского района Красноярского края (далее по тексту- организатор  
аукциона) в лице отдела земельно-имущественных отношений администрации Канского  
района Красноярского края проводит торги в форме электронного аукциона, открытого по  
составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов в  
соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом  
Российской Федерации (далее-ЗК РФ) и на основании настоящего постановления.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:

663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Ленина, 4/1 (администрация Канского района  
Красноярского края);

663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Кайтымская, 160 (отдел земельно-  
имущественных отношений администрации Канского района Красноярского края).

Адрес электронной почты организатора:

[priemnaya@kanskiy.krskcit.ru](mailto:priemnaya@kanskiy.krskcit.ru)

[rai\\_kumi@mail.ru](mailto:rai_kumi@mail.ru).

Контактные телефоны: 8(39161)3-30-45, 8(39161)2-14-51

Участники аукциона:

участниками аукциона могут являться граждане.

Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в государственной  
собственности, права на который не разграничены в соответствии с установленным видом  
разрешенного использования.

Порядок проведения аукциона определен ст.ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ.

Порядок ознакомления с земельным участком производится самостоятельно.  
Информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра  
<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/> - портал услуг «Публичная кадастровая карта».

Сведения о лоте, выставляемом на аукцион:

### Лот №1

Земельный участок, находящийся в государственной собственности, права на который  
не разграничены с кадастровым номером 24:18:3401008:655, площадью 1483 кв.м., из  
категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования:  
индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками,  
предоставленными для проживания и для организации производства сельскохозяйственной  
продукции в форме личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская  
Федерация, Красноярский край, Канский муниципальный район, сельское поселение  
Браженский сельсовет, с. Бражное, ул. Тракторная, 23А.



Начальная рыночная стоимость земельного участка по состоянию на 03.07.2023 установлена на основании отчета № 2349/09, представленного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» и составляет 27 (двадцать семь) тыс. рублей 00 коп (без учета НДС).

Шаг аукциона (3% от начальной рыночной стоимости), который остается неизменным на протяжении всего действия аукциона составляет 810 (восемьсот десять) руб. 00 коп.

Задаток для участия в аукционе (50% от начальной рыночной стоимости) составляет 13500 (тринадцать тысяч пятьсот) руб.00 коп.

Информация о предыдущих торгах: ранее земельный участок на торги не выставлялся.

Обременения и ограничения на земельный участок, предусмотренные ст.ст.56, 56.1 ЗК РФ отсутствуют.

Особые отметки: земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, администрация Канского района Красноярского края уполномочена в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на распоряжение таким земельным участком.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Согласно данным, представленным обслуживающей ресурсоснабжающей организацией Государственным предприятием Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» существует возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:18:3401008:655 (лот № 1) к сетям инженерно- технологического обеспечения, а именно к централизованной системе теплоснабжения и системам холодного водоснабжения.

Точкой присоединения к централизованным сетям теплоснабжения является существующая тепловая камера-ТК, расположенная в районе детского сада по ул. Коростелева, 28А и общеобразовательной школы по ул. Коростелева, 28 с. Бражное Канского района Красноярского края.

Максимальная нагрузка в точке подключения: 0,06 Гкал/час.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 №2115 «Об утверждении Правил подключения (технического присоединения) к системам теплоснабжения, включая Правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (техническому присоединению) к системам теплоснабжения (далее по тексту- Правила), обязательства организации, выдавшей информацию о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с дачи выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении. Указанный срок не может составлять менее трех месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения будет установлен в соответствии с п.52 части I Правил при заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.

Условия и срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения определяется условиями договора о подключении.

Точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения- существующий водопроводный колодец- ВК, расположенный в районе детского сада по ул. Коростелева, 28 А и общеобразовательной школы по ул. Коростелева, 28 с. Бражное Канского района Красноярского края.

Максимальная нагрузка в точке подключения к централизованным сетям водоснабжения: 0,2 м<sup>3</sup> в сутки.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов правительства российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее по тексту-Правила), обязательства организации, выдавшей информацию о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прекращаются в случае, если в течение одного года с дачи получения указанной информации, правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с приложением необходимых правоустанавливающих документов. Указанный срок не может составлять менее трех месяцев со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, выданной ресурсоснабжающей организацией.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения будет установлен в соответствии с п.39 части III Правил при заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Условия и срок подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определяется условиями договора о подключении (технологическом присоединении).

Технические условия для подключения к объектам водоотведения в настоящее время отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с решением Канского районного Совета депутатов Красноярского края от 27.08.2013 № 32-224 «О правилах землепользования и застройки муниципального образования Браженский сельсовет», земельный участок (лот №1) расположен в территориальной зоне Ж1 «Зона жилой усадебной застройки».

Основной вид разрешенного использования в данной территориальной зоне:

- размещение многоквартирных индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками, а также блокированных 2 – 4 квартирных домов малой этажности с отдельным входом с улицы и земельным участком для каждой квартиры из кирпичных, деревянных и иных строительных материалов, разрешенных к применению согласно с действующими нормативами;

- размещение отдельно стоящих объектов социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания повседневного спроса, обеспечивающих основные функции (детских садов, внешкольных учреждений, общеобразовательных школ, аптечных магазинов, магазинов и полустационарных архитектурных форм розничной торговли, жилищно-эксплуатационных служб, культовых сооружений и других), в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;

- индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками, предоставленными для проживания и для организации производства сельскохозяйственной продукции в форме личного подсобного хозяйства;

Предельные параметры разрешенного строительства:

- этажность жилых домов - до 3 этажей включительно;

- площадь приусадебных земельных участков для ИЖС - от 1000 до 2000 м<sup>2</sup>, включая площадь застройки, для ЛПХ - от 600 до 35 кв. м на одну квартиру;



- коэффициент интенсивности использования территории - не более 0,3;
- коэффициент застройки - не более 0,3;
- коэффициент свободных территорий - не менее 0,7;
- ширина вновь отводимых участков должна быть не менее 25 м;
- обеспечение расстояния от одно-, двух-, четырехквартирных жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями - от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам на расстояние от 5 м до 8 м;
- размещение хозяйственных построек, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома - не менее 15 м;
- размещение дворовых туалетов - от 8 до 10 м;
- обеспечение минимального расстояния от основного строения до границ соседнего участка не менее 3 метров, до хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража - не менее 1 м;
- обеспечение величины отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 5 метров;
- грузоподъемность автомобиля - не более 1,5 тонн;
- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

Требуется:

- соблюдение градостроительных регламентов, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и норм.

Место проведения аукциона и оператор электронной площадки:

электронная торгово-закупочная площадке РТС – тендер ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru))

Форма проведения:

аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Извещение о проведении электронного аукциона, а также аукционная документация размещаются:

на официальном сайте Канского муниципального района Красноярского края (<http://www.kanskadm.ru>);

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>);

на электронной торгово-закупочной площадке РТС – тендер ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов и электронной площадке до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, а также в администрации Канского района Красноярского края.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений документации.

Дата начала подачи заявок:

13.11.2023 в 12:00 (время московское) на электронной торгово-закупочной площадке РТС – тендер ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

Дата окончания подачи заявок:

07.12.2023 в 19:00 (время московское) на электронной торгово-закупочной площадке РТС – тендер ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

Порядок регистрации на электронной площадке:



Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена, при этом регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Необходимым условием участия в аукционе по продаже и на право заключения договоров является наличие электронной подписи Заявителя, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

1) Для участия в аукционе заявители предоставляют на электронную торговую площадку РТС-тендер в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка подается путем заполнения ее электронной формы;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

- электронный образ документов, подтверждающих внесение задатка.

2) Предоставление документов, подтверждающих внесения задатка, признается заключением договора о задатке.

3) Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до проведения аукциона.

4) Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

К заявке прилагается также информация о реквизитах счета заявителя на участие в аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата.

Указанные сведения заявителем направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде.

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

Порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе, банковские реквизиты счета для перечисления задатка. Порядок внесения задатка:

Задаток должен быть внесен Заявителем на счет Оператора электронной площадки не позднее даты окончания приема заявок, а именно: не позднее 07.12.2023.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Претендента, открытый на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки, не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Заявителя недостаточно для произведения операции блокирования, то Заявителю для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810412020016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК:044525360

ИНН:7710357167

КПП:773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_ .Без НДС.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возврата задатка:

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;
- 2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;
- 3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;
- 4) Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на электронной площадке РТС- тендер, на официальном сайте Канского муниципального района Красноярского края, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды или купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Основания не допуска заявителя к участию в аукционе:



В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты заявителя. Информация о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Дата определения участников аукциона:

- 13.12.2023 лот №1 -10 час.00 мин. (время московское).

Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя:

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронного аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- 1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;
- 2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;
- 2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».



Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке РТС-Тендер.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке РТС-Тендер в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор купли-продажи земельного участка.

При заключении договора купли-продажи выкупная стоимость земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

Срок заключения договора:

По результатам проведения электронного аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка земельного участка, который подписывается сторонами такого договора.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, при этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, при этом

договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора купли-продажи аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

Договор купли-продажи заключается с администрацией Канского района Красноярского края.

(образец)

Дата \_\_\_\_\_ На бланке организации  
исх. \_\_\_\_\_

Организатору аукциона:  
Администрация  
Канского района

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо  
полное наименование заявителя - юридического лица)  
адрес: \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_, эл. адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

**Заявка на участие в аукционе на продажу земельного участка,  
находящегося в государственной собственности, права на который не разграничены**

1. Изучив извещение и документацию об аукционе на продажу земельного участка, находящегося в государственной собственности, права на который не разграничены, размещенное «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на официальном сайте торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

\_\_\_\_\_ (наименование организации, для физических лиц – Ф.И.О.)

(далее – Претендент) в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(№ и дата документа на представителя)

заявляю о своем согласии участвовать в открытом аукционе по лоту № \_\_\_\_\_ на условиях, установленных документацией об аукционе и согласен (согласна) заключить договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_; местоположение:

\_\_\_\_\_ ; категория земель: \_\_\_\_\_ ;  
разрешенное  
использование: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ площадь: \_\_\_\_\_ кв.м., в соответствии с предложениями по стоимости, которые будут поданы при проведении аукциона.

В качестве обеспечения исполнения обязательств по подписанию протокола по результатам аукциона на Ваш расчетный перечислена сумма задатка в размере:

\_\_\_\_\_ (перечисленная сумма задатка/реквизиты платежного документа)

\_\_\_\_\_ (банковские реквизиты счета для возврата задатка)

Подавая настоящую заявку, Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до момента приобретения им статуса участника торгов.



Претендент гарантирует достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждает право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Претендент ознакомлен с проектом договора купли - продажи земельного участка. Претендент берет на себя обязательства, в случае признания его победителем торгов в срок не позднее 10 (десяти дней) с момента размещения протокола торгов заключить договор купли-продажи земельного участка.

Претенденту понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Претенденту известно фактическое состояние и характеристики Объекта аукциона, и он не имеет претензий к нему.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны.

Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Уполномоченный орган не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

Подпись Претендента  
(полномочного представителя Претендента)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

м.п.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Образец)

**Опись  
представленных документов**

\_\_\_\_\_ (полное наименование Претендента)

Для участия в аукционе № \_\_\_\_\_

по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, права на который не  
разграничены с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Документы представил \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Заявке присвоен № \_\_\_\_\_

Заявку и вышеперечисленные документы принял

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.





3.1. Внесенный Покупателем в целях участия в торгах (при его наличии) обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп. зачитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате цены настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется оплатить цену настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора с учетом обеспечительного платежа, внесенного Покупателем в целях участия в торгах (при его наличии), в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца, указанный п.3.3 настоящего Договора, либо оплата цены Участка производится отдельными платежными поручениями частями согласно графику, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора до \_\_\_\_\_ на общую сумму \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. с момента подписания настоящего договора.

3.3 Оплата цены Участка вносится на следующие реквизиты:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК г. Красноярск//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК банка: 010407105 сч.№: 40102810245370000011.

Наименование получателя: УФК по Красноярскому краю (Администрация Канского района л/с 04193006660) ИНН 2418004639 КПП 245001001 сч.№: 03100643000000011900, ОКТМО 046214\_\_\_\_,

3.4. Покупатель имеют право произвести оплату досрочно.

3.5. В платежных поручениях банка в графе "Назначение платежа" Покупатель обязан указать: идентификационный номер налогоплательщика, номер и дату настоящего Договора, код бюджетной классификации 85211406013050000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений» (в случае перечисления суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора).

3.6. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет Покупателя.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате цены Участка считается исполненной после их поступления в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1 настоящего Договора, и предоставления Продавцу соответствующих платежных поручений, подтверждающих оплату.

#### 4. Обременения Участка

4.1. В отношении Участка ограничения (обременения) отсутствуют/имеются (при наличии указать)

#### 5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателям обязанности по уплате цены, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора, в полном объеме осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Использовать Участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

5.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

5.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.3. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимают на себя ответственность за совершенные ими любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

Настоящий Договор имеет также силу передаточного акта. Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. метра.

## 6. Ответственность сторон

- 6.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.
- 6.2. За просрочку перечисления платежа Покупатель уплачивает Продавцу пеня в размере 0,01% (ноль целых одна сотая) за каждый день просрочки, но не более 20 % (двадцати процентов) от цены настоящего Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.
- 6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Уклонение Покупателя от приема-передачи имущества, предусмотренного настоящим Договором, в соответствии с условиями настоящего Договора рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.
- 6.5. В случае просрочки Покупателем перечисления платежа, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) дней, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью, при этом, обеспечительный платеж, внесенный Покупателем в целях участия в торгах (*при его наличии*), Покупателю не возвращается и остается у Продавца.

## 7. Заключительные положения

- 7.1. Изменение указанного в пункте 1.2. настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Право собственности на Участок переходит к Покупателю после исполнения в соответствии с пунктом 3.5. настоящего Договора его обязанности по оплате цены Участка. Право собственности на Участок возникает у Покупателя со дня государственной регистрации перехода права собственности в Канский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
- 7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 7.4. Взаимоотношения сторон регулируются договором и действующим законодательством.
- 7.5. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров.
- В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.
- 7.6. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.
- 7.7. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Покупателя, второй – у Продавца.
- 7.8. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются (указываются при наличии).

## 8. Адреса и банковские реквизиты Продавца и Покупателя:

Продавец:

Покупатель<sup>1</sup>:

<sup>1</sup> В случае заключения договора с физическим лицом и индивидуальным предпринимателем в данный раздел договора необходимо также включать реквизиты электронной почты и мобильного телефона Покупателя

Адрес места нахождения:

ИНН

ОГРН

Р/с:

Банк:

Кор/счет:

БИК

Тел./факс:

Адрес места нахождения

(места жительства):

ИНН (паспортные данные  
физического лица)

ОГРН

Р/с:

Банк:

Кор/счет:

БИК

Тел./факс:

### 11. Подписи Сторон:

От Продавца:

От Покупателя:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.